

Zapytanie ofertowe nr R-ZP 271.1.2025

dotyczy: Modernizacja podjazdu i podestu przy Ośrodku Zdrowia w Ujściu

I. ZAMAWIAJĄCY

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu reprezentowany przez
p. Krzysztofa Tomczyka - Kierownika**

ul. Staszica 8, 64-850 Ujście

Tel. 67 2840 379

e-mail: sekretariat@zgkimujscie.pl

Strona internetowa: www.zgkimujscie.pl

Godziny pracy:

Poniedziałek – Piątek od 7.00 do 15.00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest modernizacja podjazdu i podestu przy Ośrodku Zdrowia w Ujściu. Ze względu na zły stan techniczny obiektu przyjęto realizację zadania inwestycyjnego w następującym zakresie:

- 1) Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych i betonowej kostki brukowej na powierzchni 19,27 m². Betonowa kostka brukowa z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki do utylizacji przez Wykonawcę.
- 2) Usunięcie niestabilnego podłoża pod nawierzchnią dojścia i pochylni w ilości 13,49 m³. Koszt wywozu i utylizacji odpadu obciąża Wykonawcę.
- 3) Rozebranie barier stalowych na długości 19,35 mb. Bariery z rozbiórki przejęte zostaną przejęte przez Zamawiającego.
- 4) Wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na murakach konstrukcji na powierzchni 20,66 m². Materiał rozbiórkowy do utylizacji przez Wykonawcę.
- 5) Wykonanie gzymsów z cegły pełnej klinkierowej 12x32 na długości 19,40 m, w tym wykonanie spoin cementowo-wapiennych.
- 6) Wykonanie tynków elewacyjnych na bazie żywicy syntetycznej wraz z rozbiórką istniejącej (żywicznej) okładziny muru. Powierzchnia 12,01 m²
- 7) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach pionowych z roztworu asfaltowego na powierzchni 17,38 m² (warstwy dwukrotna).
- 8) Wykonanie warstwy odcinającej na podjeździe i podejście z piasku grubość warstwy 30 cm.

- 9) Wykonanie konstrukcji na podjeździe i podeście z kruszyw łamanych 0-31,5 mm o grubości 17 cm, w tym warstwa dolna 10 cm, warstwa górna 7 cm .
- 10) Wykonanie nawierzchni na podjeździe i podeście z betonowej kostki brukowej z posypką granitową, na powierzchni 19,27 m².
- 11) Wykonanie nowych poręczy ochronnych, stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo. Długość poręczy 22,38 m.
- 12) Rozebranie powierzchni chodnika przed podjazdem i schodniami, uzupełnienie posypki cementowo piaskowej i ponowne wbudowanie kostki na powierzchni 5 m².
- 13) Wymiana oraz montaż drzwi wejściowych.

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

1.1. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

NAZWA	KOD CPV
Roboty budowlane	45000000-7

1.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

1.3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1.4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi – **minimum 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- do 15.09.2025 r.

IV. DOKUMENTY ORAZ WARUNKI WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wypełniony formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Podpisane Oświadczenie - zał. nr 2

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wymogi formalne:**

- a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- b. Na ofertę składają się: oferta cenowa sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty.

- c. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania.
- d. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- e. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą we właściwym rejestrze.
- f. Jeżeli oferta będzie podpisana przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć prawidłowo podpisane pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy figurującą/e w rejestrze lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej.
- g. Podpis Wykonawcy winien być czytelny bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.
- h. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
- i. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innej walucie niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie publikowany średni kurs NBP Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed publikacją ogłoszenia o zamówieniu.
- j. Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez Wykonawcę.
- k. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego pożądanym jest, aby stanowiły one odrębną część niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Materiały takie nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Miejsce składania ofert: Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: **ZGKiM w Ujście, ul. Staszica 8, 64-850 Ujście, informatyk@ujscie.pl**
2. Termin składania ofert: **do dnia 10.07.2025 r. do godz. 10:00.**
3. Wybrany oferent, oraz wszyscy biorący udział w zapytaniu, zostaną powiadomieni niezwłocznie o wyborze oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, podając ją w zapisie liczbowym i słownie na załączonym do Zapytania formularzu oferty.
2. Cenę musi być wyrażona w PLN (w złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający nie dopuszcza podania w ofercie ceny w walucie obcej.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych (od 5 w górę).

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i kryteriów „Okresu gwarancji i rękojmi”.
2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

– **kryterium „Cena” w zł:**

- a) znaczenie kryterium - 60% (60 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Ceny”:

$$L_{\text{cena}} = (C_{\text{min}} / C) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

L_{cena} - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

– **kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:**

- a) znaczenie kryterium - 40 % (40 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert według kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”:

$$LOG = (OG / OG_{\text{max}}) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

LOG - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” ocenianej oferty

OG - okres gwarancji w ofercie ocenianej

OGmax - okres gwarancji w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

- 1) Podany przez wykonawcę w formularzu oferty okres gwarancji i rękojmi musi być wyrażony w pełnych miesiącach.
- 2) Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 36 miesięcy.
- 3) W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 36 miesięcy, do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy.
- 4) W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 36 miesięcy, oferta tego wykonawcy zostanie odrzucona („Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”).

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych (od 5 w górę).

Ocena ogólna danej oferty polegać będzie na zsumowaniu punktów wyliczonych w poszczególnych kryteriach:

$$P = L_{\text{cena}} + LOG$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (uzyska największą sumę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 3**.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i Zapytania ofertowego.

X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu, ul. Staszica 8, 64-850 Ujście zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych (po jego wyznaczeniu): ABI - Audyt, Consulting, Outsourcing Beata Lewandowska z siedzibą 64-965 Lędyczek ul. Żłotowska 4, posługujący się NIP: 7641639047, REGON: 572133927
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego R-ZP.271.1.2025;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Opracował: Marcin Kamiński

Zatwierdzam:

Krzysztof Tomczyk

Kierownik ZGKiM w Ujściu

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Nie stosuję się przepisów ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu

II. Przedmiot zamówienia

„Modernizacja podjazdu i podestu przy Ośrodku Zdrowia w Ujściu”

III. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

zgodnie z zapytaniem.

IV. Tryb postępowania: ROZPOZNANIE CENOWE.

V. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....

.....

.....

NIP

REGON.....

nr telefonu

e-mail

(pieczęć wykonawcy)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

cena netto:.....zł

cenę brutto:.....zł

słownie brutto:.....zł

podatek VAT:.....zł

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie :

- do 15.09.2025 r.

**3. Oferujemy udzielenie gwarancji na okres – miesięcy od dnia podpisania protokołu
końcowego odbioru robót. ******

**4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu
składania ofert.**

5. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i akceptuje jego treść.

6. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

L.p.	Części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwy (firmy) podwykonawców
1.		
2.		
3.		

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

***niepotrzebne skreślić**

****** nie wypełnienie będzie oznaczać, że Wykonawca wskaże okres gwarancji 36 miesięcy.**

....., dn.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej podpis
pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr R-ZP 271.1.2025 na:

„Modernizacja podjazdu i podestu przy Ośrodku Zdrowia w Ujściu”

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuje(jemy) :

- 1) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 3) posiada zdolności techniczne lub zawodowe
- 4) Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej podpis
pełnomocnika wykonawców)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UMOWA
Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Ujście, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście, NIP 764-26-12-599, w imieniu której działa Krzysztof Tomczyk – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu na podstawie Zarządzenia Nr 154/2025 Burmistrza Ujścia z dnia 08 maja 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu.

a

zwany dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowany przez :

p.

NIP:, REGON:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy (zapytanie ofertowe nr R-ZP.271.1.2025 z dnia 03.07.2025 roku).

§1

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące t.j.

Modernizacja podjazdu i podestu przy Ośrodku Zdrowia w Ujściu

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
2. Na każde żądanie zamawiającego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane w wykonywaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 2

- 1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
- 5. Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – do 15.09.2025 r.**
- 6. O gotowości do sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót tj. zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w ust.5, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej 2 dni przed tym terminem.**

- 7. O terminie odbioru przedmiotu zamówienia – robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail.**
8. Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
9. W terminie 1 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „Komisją”.
10. Komisja w terminie 1 dni od dnia jej powołania dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych, z tym że termin odbioru końcowego robót budowlanych ustala Zamawiający.
11. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
12. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym, ponownym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 lit. a) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane z wynagrodzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zawiera co najmniej:
- 1) nazwę i adres siedziby zamawiającego,
 - 2) nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy,
 - 3) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - 4) imiona i nazwiska osób wyznaczonych do odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5) stwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 17 pkt 3 albo stwierdzenie, że roboty budowlane nie zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 17 pkt 3 wraz z uzasadnieniem,
 - 6) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w ust. 17 pkt 4.
19. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych przez osoby, o których mowa w ust. 17 pkt 4.
20. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych (przy czym za dzień roboczy uważa się od Pon-Pi) przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządza się protokół.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do:
 - a. wykonania robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.,
 - b. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych,
 - c. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
2. **Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.**
3. **Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.**
4. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a. instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
6. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
7. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - e. odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - f. zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy **za cenę rycaltową złotych brutto** (słownie:.....) w tym VAT w kwocie zł - dalej zwanego „wynagrodzeniem”
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia za całość wykonania robót.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia – wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót przez zamawiającego, wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
8. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.
10. **Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w wystawionych fakturach jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwać będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. Mechanizmem podzielonej płatności.**

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówieniu – robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
 - b. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 9 .
3. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane orazmiesięcznej rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji i rękojmi zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

§ 8

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 4) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) jeżeli wystąpi działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych;
 - 6) jeżeli wystąpi przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) jeżeli nastąpi wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane;
 - 8) jeżeli nastąpi wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy uniemożliwiającego realizację robót budowlanych;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania przedmiotu zamówienia przedłuża się o:
 - 1) czas wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) czas trwania siły wyższej,

- 4) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - 5) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 6) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 7) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - 8) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 9) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 10) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
3. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
 4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo;
 5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy
 - 1) Sposób inicjowania zmian
 - a) ZAMAWIAJĄCY:
 - wnioskuję do WYKONAWCY w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) WYKONAWCA:
 - wnioskuję do ZAMAWIAJĄCEGO w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmian;
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - e. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na koszt Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie

- stanowiąc podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
4. W terminie 7 dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy § 5 ust. 4 - 9 w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
-
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Istnieje obowiązek przedkładania przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i jej zmiany, jej projektu i zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,01 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 3000 zł,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 1000 zł,

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5000 zł
17. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - 1) ustawa - Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa - Prawo budowlane,
 - 3) ustawa o wyrobach budowlanych,
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. zapytanie ofertowe,
 - b. oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca